



ПРАВИТЕЛЬСТВО СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06 мая 2013 г.

г. Ставрополь

№ 165-п

Об утверждении Порядка осуществления текущего и капитального ремонта жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, которые являются единственными собственниками жилых помещений, за счет средств бюджета Ставропольского края

В соответствии с частью 12 статьи 7 Закона Ставропольского края «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» Правительство Ставропольского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления текущего и капитального ремонта жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, которые являются единственными собственниками жилых помещений, за счет средств бюджета Ставропольского края.

2. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Ставропольского края Ткачеву Г.В.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ставропольского края,
вице-губернатор – председатель
Правительства Ставропольского края



И.И.Ковалев



УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ставропольского края

от 06 мая 2013 г. № 165-п

ПОРЯДОК

осуществления текущего и капитального ремонта жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, которые являются единственными собственниками жилых помещений, за счет средств бюджета Ставропольского края

1. Настоящий Порядок регулирует отношения, связанные с осуществлением текущего и капитального ремонта жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, которые являются единственными собственниками жилых помещений, за счет средств бюджета Ставропольского края (далее соответственно – ремонт жилых помещений, жилое помещение).

2. Ремонт жилых помещений осуществляется путем предоставления единовременной денежной выплаты на проведение ремонта жилых помещений (далее – единовременная денежная выплата):

законным представителям детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – законный представитель);

детям-сиротам или детям, оставшимся без попечения родителей, которые приобрели гражданскую дееспособность в полном объеме до достижения ими совершеннолетия (далее – эмансипированный ребенок-сирота).

3. Единовременная денежная выплата предоставляется ~~министерством образования Ставропольского края~~ (далее – министерство) однократно на ремонт одного жилого помещения, ~~расположенного на территории Ставропольского края~~, независимо от фактического проживания ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, в жилом помещении, подлежащем ремонту. ✓

4. Единовременная денежная выплата не предоставляется в случаях, если:

жилое помещение предоставлено иным лицам на основании возмездного (безвозмездного) договора в период, когда дети-сироты или дети, оставшиеся без попечения родителей, находятся под надзором в образовательных организациях, медицинских организациях, организациях, оказывающих социальные услуги, иных организациях, в том числе для детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, в семье опекуна (попечителя) или в приемной семье;

жилое помещение признано непригодным для проживания и (или) находится в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

5. Предоставление единовременной денежной выплаты производится министерством на основании заявления законного представителя или эмансипированного ребенка-сироты о предоставлении единовременной денежной выплаты по форме, утверждаемой министерством (далее – заявление).

В случае совместной собственности детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на жилое помещение единовременная денежная выплата предоставляется одному из законных представителей собственников жилого помещения и (или) эмансипированных детей-сирот, являющихся собственниками жилого помещения, при наличии согласия остальных собственников жилого помещения на проведение ремонта жилого помещения в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6. К заявлению законного представителя или эмансипированного ребенка-сироты прилагаются следующие документы:

1) документ, удостоверяющий личность законного представителя или эмансипированного ребенка-сироты, а в случае нахождения ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, под надзором в образовательной организации, медицинской организации, организации, оказывающей социальные услуги, иной организации, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, – документ, подтверждающий полномочия лица, подавшего заявление, на совершение таких действий от имени организации и документ, удостоверяющий личность этого лица;

2) документы, подтверждающие приобретение эмансипированным ребенком-сиротой гражданской дееспособности в полном объеме до достижения им совершеннолетия;

3) документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, в случае, если данное право не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

4) нотариально оформленное согласие законного представителя собственника жилого помещения и (или) эмансипированного ребенка-сироты – собственника жилого помещения на проведение ремонта жилого помеще-

ния (в случае, предусмотренном абзацем вторым пункта 5 настоящего Порядка).

Документы, предусмотренные подпунктами «1»-«3» настоящего пункта, представляются в копиях, заверенных в установленном законодательством Российской Федерации порядке, либо копии заверяются специалистом министерства, принимающим документы (при одновременном представлении оригиналов), а также в форме электронных документов в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

Документ, предусмотренный подпунктом «4» настоящего пункта, представляется в оригинале, либо в форме электронного документа в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

7. Министерство в течение 5 рабочих дней со дня регистрации в министерстве заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия сведения:

1) в органе местного самоуправления муниципального района или городского округа Ставропольского края, которые наделены отдельными государственными полномочиями Ставропольского края по организации и осуществлению деятельности по опеке и попечительству:

о назначении гражданина опекуном, попечителем, приемным родителем, патронатным воспитателем или о помещении ребенка под надзор в образовательную организацию, медицинскую организацию, организацию, оказывающую социальные услуги или в иную организацию, в том числе для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (для эмансипированного ребенка-сироты не требуется);

о наличии статуса ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей;

2) в органе местного самоуправления городского округа или поселения Ставропольского края о признании (отсутствии факта признания) жилого помещения непригодным для проживания и (или) находящимся в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»;

3) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю о зарегистрированных

правах на жилое помещение.

Законный представитель или эмансипированный ребенок-сирота вправе представить в министерство документы, содержащие сведения, предусмотренные настоящим пунктом, самостоятельно, при этом министерство межведомственный запрос не направляет.

8. С целью определения необходимости проведения ремонта жилых помещений министерство создает комиссию по обследованию жилых помещений, принадлежащих детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, которые являются единственными собственниками жилых помещений (далее – комиссия).

Состав комиссии и положение о ней утверждается министерством. В состав комиссии в обязательном порядке включается специалист в сфере строительства.

9. Министерство в течение 15 рабочих дней со дня регистрации заявления, а в случае запроса сведений, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, – в течение 5 рабочих дней со дня получения данных сведений поручает комиссии проведение обследования состояния жилого помещения или при наличии оснований для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты уведомляет законного представителя или эмансипированного ребенка-сироту об отказе в предоставлении единовременной денежной выплаты.

Основаниями для отказа в предоставлении единовременной денежной выплаты являются:

1) отсутствие права собственности ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, на жилое помещение;

2) наличие сособственников жилого помещения, не относящихся к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

3) отсутствие у подопечного, в интересах которого законным представителем представлено заявление, статуса ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, или у эмансипированного ребенка-сироты документов, подтверждающих его эмансипацию;

4) предоставление жилого помещения иным лицам на основании возмездного (безвозмездного) договора в период, когда дети-сироты или дети, оставшиеся без попечения родителей, пребывают в государственных учреждениях Ставропольского края для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, или иных учреждениях на полном государственном обеспечении, в семье опекуна (попечителя) или в приемной семье.

5) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка;

6) получение законным представителем или эмансипированным ребенком-сиротой единовременной денежной выплаты ранее;

7) наличие обстоятельств, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка.

Отказ министерства в предоставлении единовременной денежной выплаты может быть обжалован законным представителем или эмансипированным ребенком-сиротой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Комиссия проводит обследование состояния жилого помещения и составляет акт обследования жилого помещения, в котором отражает необходимый вид ремонта (текущий или капитальный) и необходимые виды ремонтных работ.

Форма акта обследования состояния жилого помещения утверждается министерством.

Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня обследования состояния жилого помещения представляет в министерство акт обследования состояния жилого помещения.

11. Министерство на основании акта обследования состояния жилого помещения в течение 5 рабочих дней со дня его получения принимает решение о предоставлении единовременной денежной выплаты в форме приказа министерства с указанием её размера, вида ремонта (текущий или капитальный) и видов ремонтных работ, которые необходимо провести в жилом помещении.

Единовременная денежная выплата перечисляется министерством на счет, указанный в заявлении, в течение 5 рабочих дней после дня издания приказа министерства о её предоставлении. Законному представителю или эмансипированному ребенку-сироте в течение 3 рабочих дней после дня издания приказа министерства о предоставлении единовременной денежной выплаты направляется письменное уведомление о предоставлении единовременной денежной выплаты.

12. Финансирование единовременной денежной выплаты осуществляется за счет средств бюджета Ставропольского края.

13. Размер единовременной денежной выплаты рассчитывается как произведение количества квадратных метров общей площади жилого помещения, но не более 33 квадратных метров, и стоимости ремонта 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в размере 2 тыс. рублей при текущем ремонте жилого помещения и в размере 5 тыс. рублей при капитальном ремонте жилого помещения.

Максимальный размер единовременной денежной выплаты составляет не более 66 тыс. рублей на текущий ремонт жилого помещения и не более 165 тыс. рублей – на капитальный ремонт жилого помещения.

14. Единовременная денежная выплата имеет целевое назначение и не может быть использована на другие цели.

Законный представитель или эмансипированный ребенок-сирота вправе осуществлять ремонт жилого помещения самостоятельно или посредством заключения гражданско-правовых договоров с юридическими и (или) физическими лицами.

За счет единовременной денежной выплаты приобретаются строительные материалы и изделия, электроустановочные изделия, а также оплачиваются строительные, санитарно-технические и электромонтажные работы в соответствии с видами ремонта (текущий или капитальный), видами ремонтных работ, указанными в приказе министерства о предоставлении единовременной денежной выплаты.

Средства единовременной денежной выплаты должны быть израсходованы законным представителем или эмансипированным ребенком-сиротой в течение 100 календарных дней со дня их предоставления.

15. Контроль за целевым расходованием законным представителем или эмансипированным ребенком-сиротой средств единовременной денежной выплаты осуществляется министерством.

16. Законный представитель или эмансипированный ребенок-сирота представляет в министерство отчет о расходовании средств единовременной денежной выплаты по форме, утверждаемой министерством (далее – отчет), в течение 30 календарных дней со дня расходования средств единовременной денежной выплаты в полном объеме, но не позднее 30 календарных дней со дня истечения срока, указанного в абзаце четвертом пункта 14 настоящего Порядка.

К отчету прилагаются подлинники или заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих оплату товаров, работ и услуг, приобретенных (оказанных) в целях осуществления ремонтных работ жилого помещения: чеки контрольно-кассовой техники, товарные чеки; квитанции к приходным кассовым ордерам, при оплате работ и (или) услуг – копии гражданско-правовых договоров на выполнение работ и (или) оказание услуг, акты о выполненных работах и (или) оказанных услугах.

17. В течение 15 рабочих дней со дня представления законным представителем или эмансипированным ребенком-сиротой отчета в министерство комиссия проводит повторное обследование состояния жилого помещения и составляет контрольный акт обследования состояния жилого помещения, подтверждающий (не подтверждающий) факт проведения ремонта жилого помещения, в котором отражает вид произведенного ремонта (текущий или капитальный), виды произведенных ремонтных работ, соответствие приобретенных товаров, выполненных работ, оказанных услуг документам, представленным законным представителем или эмансипированным ребенком-сиротой согласно пункту 16 настоящего Порядка.

18. В случае неустановления факта нецелевого расходования средств единовременной денежной выплаты министерство в течение 5 рабочих дней

со дня составления комиссией контрольного акта обследования состояния жилого помещения утверждает отчет.

При наличии неизрасходованных остатков средств единовременной денежной выплаты министерство в течение 5 рабочих дней со дня утверждения отчета направляет законному представителю или эмансипированному ребенку-сироте уведомление о необходимости возврата данных остатков.

19. В случае установления факта нецелевого расходования средств единовременной денежной выплаты (полностью или частично) министерство в течение 5 рабочих дней со дня составления комиссией контрольного акта обследования состояния жилого помещения уведомляет законного представителя или эмансипированного ребенка-сироту о необходимости возврата средств единовременной денежной выплаты, израсходованных не по назначению, и направляет ему копию контрольного акта обследования состояния жилого помещения.

Нецелевым расходованием средств единовременной денежной выплаты является оплата товаров, работ и услуг, не относящихся к ремонту жилого помещения и (или) с нарушением вида ремонта (текущий или капитальный) и (или) видов работ, определенных приказом министерства о предоставлении единовременной денежной выплаты.

20. Средства единовременной денежной выплаты, израсходованные не по целевому назначению, а также неизрасходованные остатки средств единовременной денежной выплаты возвращаются законным представителем или эмансипированным ребенком-сиротой в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления о необходимости возврата средств единовременной денежной выплаты или неизрасходованных остатков средств единовременной денежной выплаты на счет, указанный министерством в уведомлении, а по истечении указанного срока – взыскиваются по иску министерства в судебном порядке.
